

NOK ET VELLYKKET ISOKALK-PROSJEKT

Oslo Havn



Oslo Havn KF rehabiliterer sitt hovedkontor i samspill med Varden Entreprenør AS.

Prosjektet er et forbildeprosjekt i FutureBuilt og skal innfri kravene til Breeam NOR Excellent.

Ferdigstillelse vår 2022.

Byggherre: **Oslo Havn KF**
Samspillsentreprenør: **Varden Entreprenør AS**
Prosjektledelse: **Advansia AS**
Arkitekt: **Hille Melbye Arkitekter AS**
Rørlegger: **Eriksen og Jensen AS**
Ventilasjon: **GK Inneklima AS**
EL installasjon: **Ing. F. Wickstrøm**

Oslo Havn KF: www.oslohavn.no
Havnevakta: havnevakt@oslohavn.no tlf: 917 99 900
Prosjektleder Oslo Havn: Siri.breivik@oslohavn.no
Prosjektleder Varden:
Tommy.simenstad@varden-entreprenor.no

Hvordan bevarer man best et over 100 år gammelt værutsatt betongbygg for fremtiden, som ligger i vannkanten og er utsatt for kontinuerlig fukt? Man velger isolasjon som puster og trekker fukt ut av veggene.

Skur 38 på Vippetangen er Norges første armerte betongbygg, bygget i 1915. Det har tidligere vært havnelager for oversjøisk passasjertrafikk og kontorer for Oslo Havnevesen. Sommeren 2020 ble det bestemt å rehabilitere og modernisere den 4000 kvadratmeter store historiske bygningen.

Man ønsket å finne en måte å rehabilitere fasaden på som ville fjerne fuktighet fra betongen og isolere bygget. Man ønsket å bedre energiresultatet og få et sunnere bygg. Det man kom fram til var at det eneste produktet som oppfylte disse kravene var å benytte Isokalt murmørtel på ytterveggene.

Tradisjonelt har man benyttet isolasjonsmatter og plater til utvendig isolering, men problemet er at denne metoden holder på fuktigheten og har begrenset levetid. Når armeringen i betongen blir utsatt for fukt får man rustdannelser og sprengninger, og bygget forfaller.

Med skur 38 ønsket man å ivareta byggets historiske karakter, beholde den opprinnelige arkitekturen og bidra til utviklingen av dette området i Oslo – med en langsiktig og vedlikeholdsfri løsning. Isokalt murmørtel kunne tilfredsstillende alle disse kravene. I tillegg vil bygget i fremtiden få lavere energikostnader, tørre betongvegger som magasinerer varme og lavere infiltrasjon – fordi Isokalk murmørtel dekker sprekke rundt vinduer, dører og gjennomføringer. Oppsummert gir dette et bedre arbeidsmiljø for fremtidige brukere.

Vi gratulerer Oslo Havn med en rehabilitering som vil ta skur 38 langt inn i neste århundre.