

FASADERENOVERING AV KAVLIFABRIKKEN



Med en mer enn 100 år gammel fabrikkbygning som ligger helt i vannkanten, hvor man ønsker å rehabilitere, utvikle og bevare bygningen for lang tid fremover, er det noen grunnleggende problemstillinger man må løse. Et av de viktigste punktene er å fjerne fuktighet fra betongen for å få et sunnere, pustende bygg.

Skal man unngå frostsprengning og korrosjon i armeringen må man flytte kondenseringspunktet ut fra betongen og inn i noe som slipper vanddampen videre ut. Tradisjonell fasademørtel eller matter og plater gjør ikke det, men Isokalk kalkmørtel som inneholder hydrofobisk Aerogel løser to problemer på en gang. For det første tørker det ut den underliggende betongen, og for det andre isolerer det bygget uten å forandre fasaden. Derfor valgte man Isokalk som fasademørtel i dette prosjektet.

«Kavlifabrikken står i dag igjen som en av de eneste historisk lesbare bygningene i utviklingsområdene langs Puddefjorden i Bergen. Vi ønsket å transformere bygget til kultur, musikk og kontorformål. Denne transformasjonen er kanskje en av de siste mulighetene til å bevare et historisk bygg i et område av byen som har gjennomgått en kanskje for stor grad av nybygging og forandring de siste årene. Så dette vil vi være med på.» (- Prosjektleder Fredrik Barth)

Bygningen ble oppført i 1913 som en fabrikkbygning. Kavli overtok i 1934, fortsatt som en fabrikkbygning, men nå vil bygningen få et helt annet bruksområde med helt andre krav til isolasjon, komfort og bærekraft.

Det bygges leiligheter på toppen av bygget, og den eksisterende bygningsmasse ønskes brukt til kulturformål som bibliotek, scene for musikk og teater, pub/kafé, kontorer og lignende. Ambisjonen er å lage Kavlifabrikken om til et kraftsenter for en bydel i vekst, og da var det viktig å finne riktige materialer som hadde de beste kvalitetene og lang levetid. Isokalk møtte alle disse kravene.



Kavlifabrikken – før rehabiliteringen